

## КАЗУС

### Прехвърляне на договор за оперативен лизинг на моторно превозно средство

Казуса е поставен от Ренета Генова в фейсбук групата на Аудиторията.

#### 1. Ситуация:

1.1. На 01.07.2019 година се между Наемател и Наемодател 1 се сключва договор за наем (оперативен лизинг) на лек автомобил с месечен наем 600.00 лв. Автомобила е ползван и за периода от 01.07.2019 г. до 31.12.2019 г. са внесени шест месечни вноски с обща стойност 3 600.00 лв. (6 x 600.00 лв. = 3 600 лв.).

1.2. През месец Декември 2019 год. Наемодател 1 продава лекия автомобил и съответно прехвърля договора за наем на Наемодател 2 и прекратява договора за наем с Наемодателя. По неизвестни обстоятелства Наемодател 1 прехвърля и вноските за наем за първите 6 месеца в размер на 3 600.00 лв. и издава кредитно известие към Наемодателя с дата 20.12.2019 год. за цялата сума (3 600.00 лв.) и превежда същата сума на Наемодател 2.

1.3. С дата 20.12.2019 год. Наемодател 2 сключва с Наемателя, нов договор за наем на лекия автомобил на обща стойност 27 900.00 лв. В тази сума е включена и стойността на шестте наема към Наемодател 1 (3 600.00 лв.), като в договора изрично е записано, че Наемателят не дължи нищо по тях.

1.4. С дата 20.12.2019 год. Наемодател 2 издава фактура на Наемодател 1 на обща стойност 10 500.00 лв., която включва:

1.4.1. Изплатени шест месечни вноски за периода от 01.07.2019 год. до 31.12.2019 год.	3 600.00 лв.
1.4.2. Първоначална вноска по новия договор за наем	6 300.00 лв.
1.4.3. Първа месечна вноска	600.00 лв.

#### 2. Задача:

Да се изготвят съответните счетоводни операции при така създалата се ситуация.

### 3. Лично професионално мнение:

3.1. Това лично професионално мнение изключва специфичните изисквания на Счетоводен стандарт 17 и ще има предвид само отчитането на договорените стойности така както са посочени в договора.

3.2. Приемам че няма налице цесия, а има прекратяване на един договор и сключен втори договор. Уреждането на взаимоотношенията между Наемодател 1 и Наемодател 2 (в случая с изплатените вече месечни вноски) не би следвало да засяга Наемателя. Независимо от това обаче Наемодател 1 издава кредитно известие за тях, а пък Наемодател 2 ги фактурира отново.

3.3. При така създамата се ситуация трябва да се осчетоводи договор на обща стойност 27 900.00 лв., от които:

3.3.1. Разчети по стар прекъснат договор	-	3 600.00 лв
3.3.2. Разходи за наем 30 месеца x 810.00 лв.	-	24 300.00 лв

3.4. В счетоводните операции ще използвам следните счетоводни сметки:

- 4011 - Задължения към Наемодател 1;
- 4012 - Задължения към Наемодател 2;
- 4022 - Вземания от Наемодател 2 по авансови плащания;
- 489 - Разчети с кредитно известие;
- 503 - Разплащателна сметка в лева;
- 602 - Разходи за външни услуги.

3.5. При така създамата се ситуация според мен трябва да се извършат следните счетоводни записвания за действията извършени след 20.12.2019 год.:

Оп. №	Обяснение	Дт	Кт	Сума:
1.	Кредитно известие	4011	489	3 600.00
2.	Първа фактура, включително:	4022	4012	9 900.00
2.1.	Разчети по предходния договор (6 x 600.00 лв. = 3 600.00 лв.)			3 600.00
2.2.	Първоначална вноска			6 300.00

Оп. №	Обяснение	Дт	Кт	Сума:	
3.	Изчистване на разчетите по предходния договор				
3.1.	Изчистване на недължими суми по първия договор с Наемодател 1	4012	4011	3 600.00	
3.2.	Изчистване на разчет с кредитните известия	489	4022	3 600.00	
4.	Плащане на първоначалната вноска	4012	503	6 300.00	
5.	Месечни вноски				<b>Общо:</b>
5.1.	Усвояване на аванс (210.00 лв.)	602	4022	210.00	<b>6 300.00</b>
5.2.	Начисляване на остатъка от наема (810.00 лв. - 210.00 лв. = 600.00 лв.)	602	4012	600.00	<b>18 000.00</b>
5.3.	Изплащане на месечния наем	4012	503	600.00	<b>18 000.00</b>
3.6.	В резултат на извършените операции крайния резултат по отделните счетоводни сметки				

Оп. №	4011		4012		4022		489		503		602	
	Dt	Kt	Dt	Kt	Dt	Kt	Dt	Kt	Dt	Kt	Dt	Kt
1.	3600.00							3 600.00				
2.				9 900.00	9 900.00							
3.		3 600.00	3 600.00		3 600.00	3 600.00						
4.			6 300.00						6 300.00			
5.1.						6 300.00					6 300.00	
5.2.				18 000.00							18 000.00	
5.3.			18 000.00						18 000.00			
	3 600.00	3 600.00	27 900.00	27 900.00	9 900.00	9 900.00	3 600.00	3 600.00		24 300.00		24 300.00

Целия договор  
- в това число:

Разчети със стария договор и кредитното известие

Новия договор за 30 месеца



**Това лично професионално мнение, не представлява консултация и автора не носи отговорност за последиците от взети решения повлияни от него!**

Гошко Поптолев  
град София,  
02.01.2020 год.